

Mieteinnahmenüberschussrechnung

mit Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis incl. Grundstück, KFZ- Stellplatz, PV- Anlage	2.062.125,--
Eigenkapital (in Höh er Kaufnebenkosten)	172.300,--
Beispielfinanzierung.:	
5x KFW- Pogramm 298	750,000,--
Zins 2.31 %	
Anuitätendarlehn	1.312.125,--
Zins Marktkonditionen	
Finanzierungsrate pro Jahr	93.000,--
Mieteinnahmen pro Jahr	105.690,--
Jahresüberschuss	12.690,--

Di o.gen. Finanzierung ist als Beispiel zu sehen. (Konditionen Stand 23.02.2026)
und können sich aufgrund der persönlichen Gegebenheiten ändern.